

Beesd voor elkaar

Samen bouwen in Beesd
maandag 8 april 2019

Agenda

- Aanleiding en inleiding - Tim
- Wat is Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) - Sebastiaan
- Gemeente als partij in het proces - Frans
- Interesse registratie
- Vragen

Beesd
voor
elkaar

Aanleiding en inleiding

- Werkgroep
- Doelstelling
- Coalitieakkoord
- Wat is de eerste stap?

Beesd
voor
elkaar

Wat is CPO: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

- samen in verenigingsvorm je eigen woning bouwen
- samen procesbegeleider kiezen
 - provincie Gelderland verstrekt subsidie voor oprichten en procesbegeleider vanaf het moment dat gemeente groen licht geeft
 - provincie Gelderland verstrekt renteloze lening voor ontwikkelfase
- delen in de kosten en samen bouwen
- bouwen tegen "kostprijs"
- een woning naar eigen wensen
- al voor je gaat wonen, contact met je burens

Beesd
voor
elkaar

Wat is CPO (2) Voorbeelden

- Appelgaard in Asperen (14 woningen)
- Plan Hogeland 3 Heukelum (12 woningen)
- CPO in wijk Broekgraaf Leerdam

Beesd
voor
elkaar

Wat is CPO (3) Foto's Broekgraaf



Beesd
voor
elkaar

Wat is CPO (4) Energie neutraal bouwen?

Tussenwoning vlgns huidige
eisen:

- Lucht/water warmtepomp
- ZR roosters t.b.v. ventilatie
- Zonnepanelen 6 stuks
- Zeer goede isolatie

Tussenwoning energie neutraal
bouwen:

- Lucht/water warmtepomp
- ZR roosters t.b.v. ventilatie
- Zonnepanelen 17 stuks
- Zeer goede isolatie

Groenhypotheek rentekorting bij energiezuinige tot energie neutrale woning

Beesd
voor
elkaar

Gemeente als partij in het proces

- Contigent woningen
- Waar te bouwen
 - Inbreiding
 - Uitbreiding
- Uitbreiding
 - Plan “Noord”
 - Plan “Zuid”

Beesd
voor
elkaar

Gemeente als partij in het proces (2)

- Grondsituaties
 - Gemeente + semioverheid
 - Particulieren
 - Projectontwikkelaars
- Rol Gemeente
 - Grond / locaties
 - Vergunningen / bestemmingsplannen
 - Infra / algemene voorzieningen
- Schaalgrootte
 - Fase 1 ongeveer 30 woningen
 - Verdere fasering

Beesd
voor
elkaar

Interesse registratie

- Contactgegevens
- Huidige woonsituatie
- Woonwensen

Beesd
voor
elkaar

Vragen ?

Beesd
voor
elkaar