



# Resultaten enquête woonbehoeften Beesd

Beesd, oktober 2017

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>Pagina</b>
Voorwoord	3
Resultaten enquête woonbehoeften Beesd	4
Enquête woonbehoeften Beesd	12
Beesd voor Elkaar	18

## Voorwoord

Dinsdagavond 12 september jl. zijn in Het Klokhuis in Beesd de uitkomsten gepresenteerd van de onlangs in Beesd gehouden enquête over de woningbehoefte in Beesd. De enquête was een initiatief van *Beesd voor elkaar*, waarin inwoners, organisaties en verenigingen actief in/voor Beesd hun krachten bundelen. Zo'n 50 belangstellenden waren naar de bijeenkomst gekomen.

Met de enquête probeert *Beesd voor elkaar* een zo duidelijk mogelijk beeld te krijgen van hoeveel mensen in Beesd naar een (andere) woning op zoek zijn en wat voor woning men zoekt. Dit onder andere met het oog op de herindeling van de gemeente Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal waarna Beesd niet meer een van de 11 maar een van de 26 kernen wordt. De angst bestaat bij velen dat er dan minder kans op nieuwbouw plaats gaat vinden. Volgens *Beesd voor elkaar* is nieuwbouw nodig om verdere krimp en ontgroening tegen te gaan. Daarnaast krijgt Beesd de komende jaren te maken met een sterke vergrijzing. De lokale verenigingen en scholen vinden woningbouw, in het kader van het behoud van de leefbaarheid en voorzieningen in Beesd en hun eigen voortbestaan, van groot belang.

De officiële onderzoeken die tot nu toe namens de overheden door professionele bureaus gedaan zijn, worden voornamelijk vanachter een bureau gedaan. In Beesd is dat nu rechtstreeks gevraagd door inwoners aan inwoners. De enquête is in Beesd huis aan huis verspreid. Van de in totaal 1270 zijn 459 enquêtes ingevuld en ingeleverd. Met een percentage van 36% kan dit hoog genoemd worden. Daarnaast geven de resultaten een duidelijk signaal.

Bij 63% van de ingeleverde enquêtes is sprake van verhuisplannen en ruim 41% wil graag gelijkvloers gaan wonen (seniorenwoning 27,4%, appartement 14,38%). De meeste mensen (89%) willen in de kern Beesd blijven wonen en 16,6% wil binnen een jaar verhuizen, 54% binnen 1 tot 4 jaar. Bij 30% gaat de vraag uit naar een huurwoning, bij 70% om een koopwoning. Er is vraag naar relatief goedkope huur tot 500 euro per maand (26%) en vooral naar midden huur tussen de 500 en 750 euro per maand (57%). Het grootste deel van de geënquêteerden laat bij verhuizing een koopwoning achter (57%), 15% een huurwoning en toch ook nog een aanzienlijk deel kan gezien worden als starter op de woningmarkt (27%).

In de antwoorden van de open vragen wordt onder andere de nadrukkelijke wens uitgesproken om de plannen voor de woonwijk de Garstkampen weer op te pakken. Alle antwoorden op de open vragen zijn ter inzage beschikbaar in het Klokhuis Beesd.

Gemeente Geldermalsen hanteert van oudsher het twee kernen beleid. Dit houdt in dat de kernen Geldermalsen en Beesd aangewezen zijn als kernen waarin toekomstige woningbouwuitbreidingen en voorzieningen worden geconcentreerd. *Beesd voor elkaar* wil dan ook graag in samenspel en samenspraak met de gemeente Geldermalsen en Provincie Gelderland onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om concrete invulling te geven aan de woonbehoeften van de inwoners van Beesd.

Wij hopen op een fijne en constructieve samenwerking,

namens *Beesd voor elkaar*,

Joanne Bredero

## **Resultaten enquête woonbehoeften Beesd**

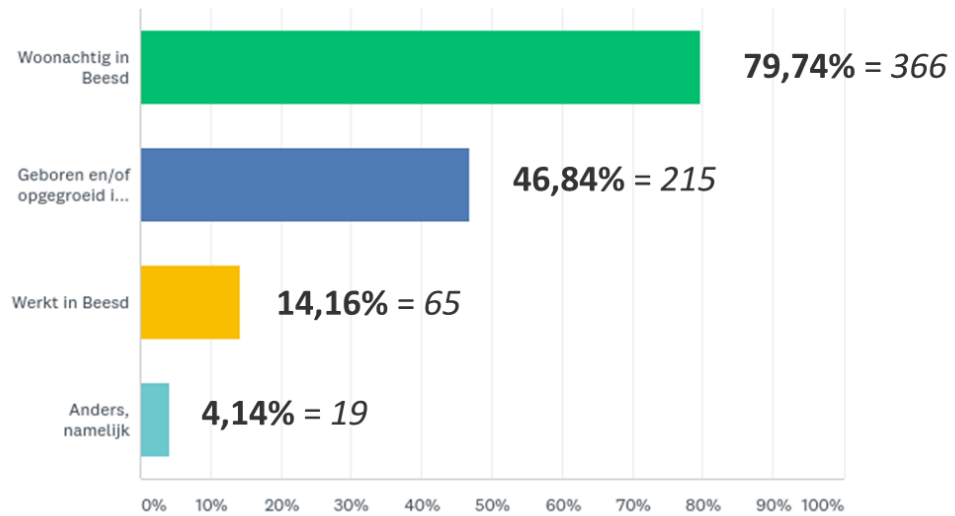
Huis aan huis verspreid = **1.270**

Ingevulde enquêtes = **459**

Response = **+/- 36%**

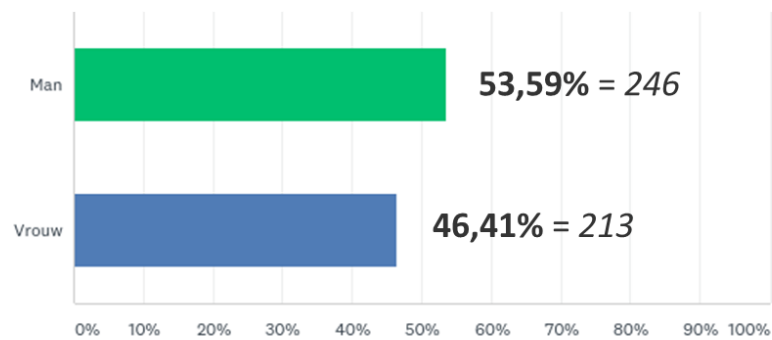
## Wat is u relatie met Beesd?

Beantwoord: 459 Overgeslagen: 0



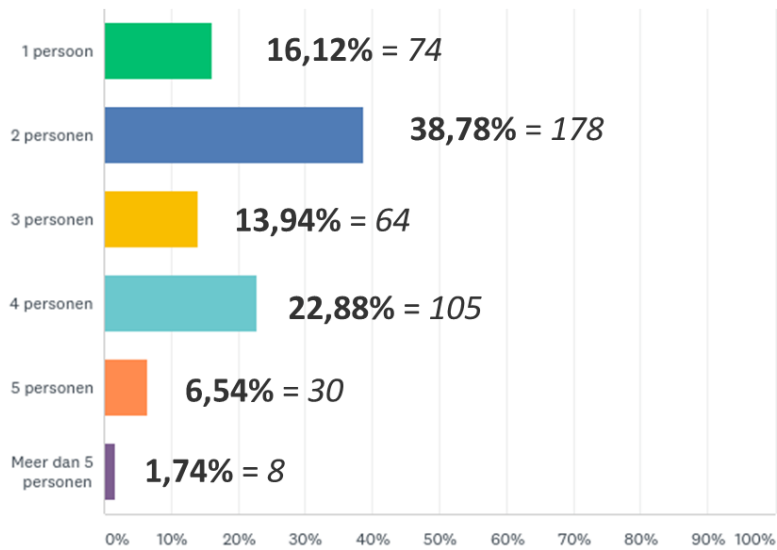
## Bent u man of vrouw?

Beantwoord: 459 Overgeslagen: 0



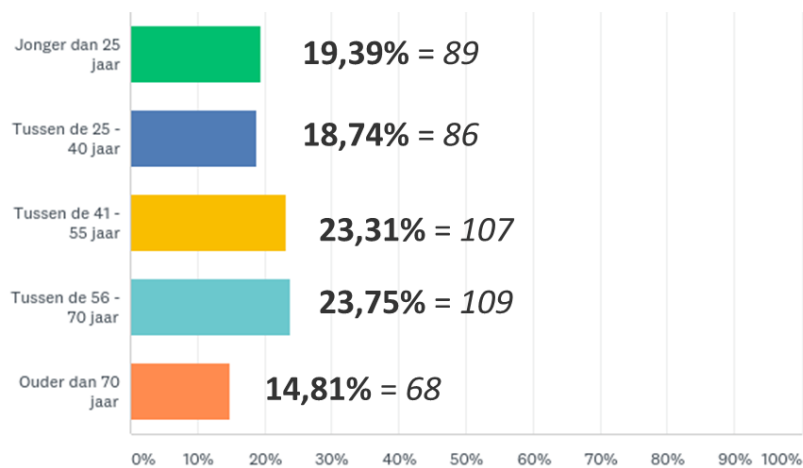
## Uit hoeveel personen bestaat uw huishouding?

Beantwoord: 459 Overgeslagen: 0



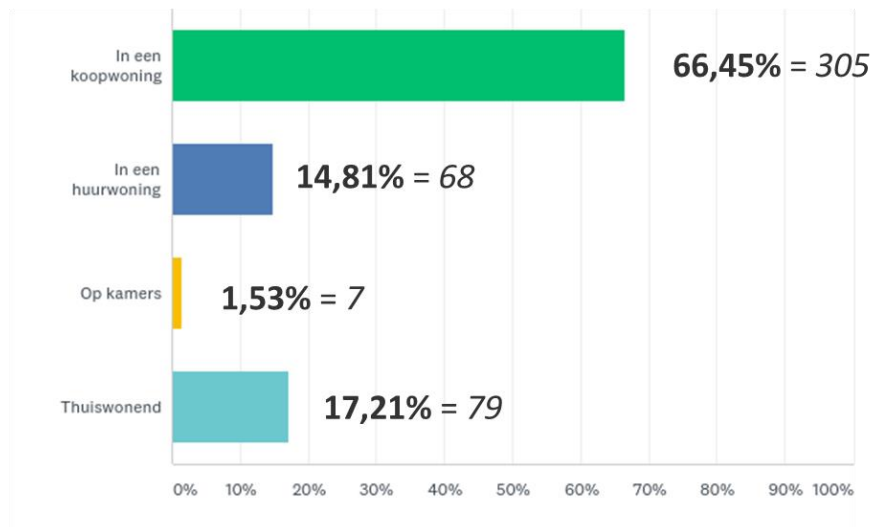
## Wat is u leeftijd?

Beantwoord: 459 Overgeslagen: 0



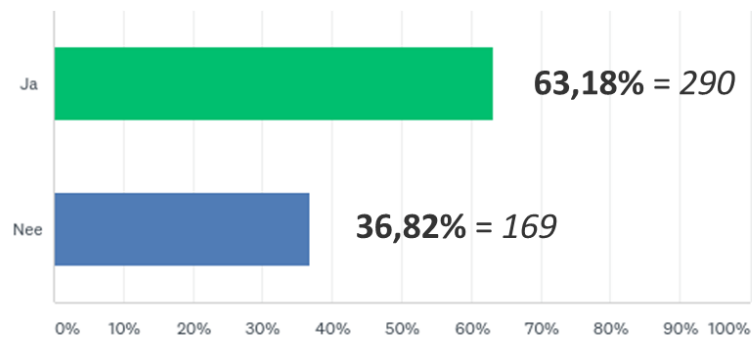
## Woont u momenteel?

Beantwoord: 459 Overgeslagen: 0



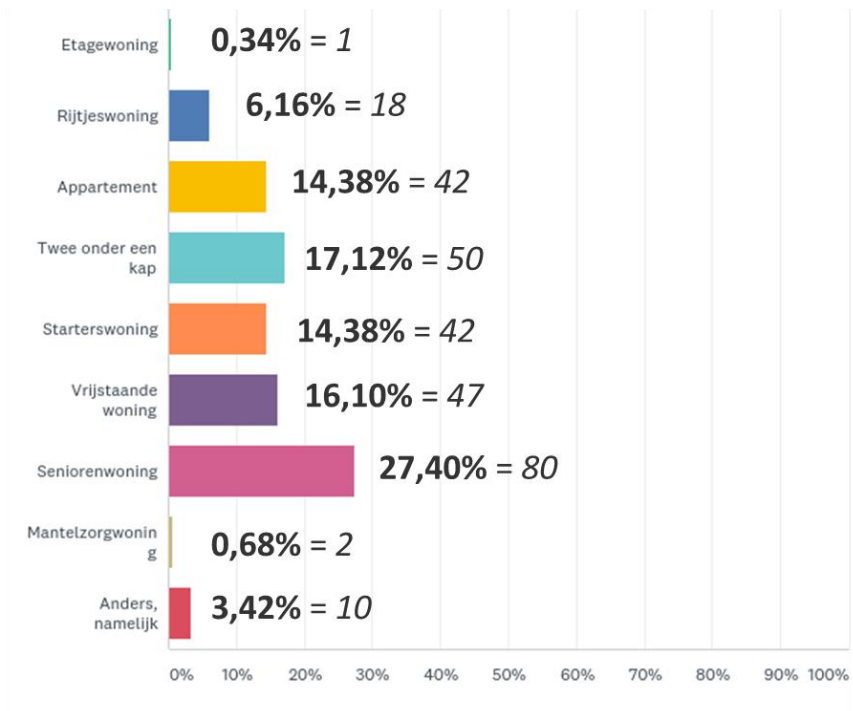
## Heeft u verhuisplannen?

Beantwoord: 459 Overgeslagen: 0



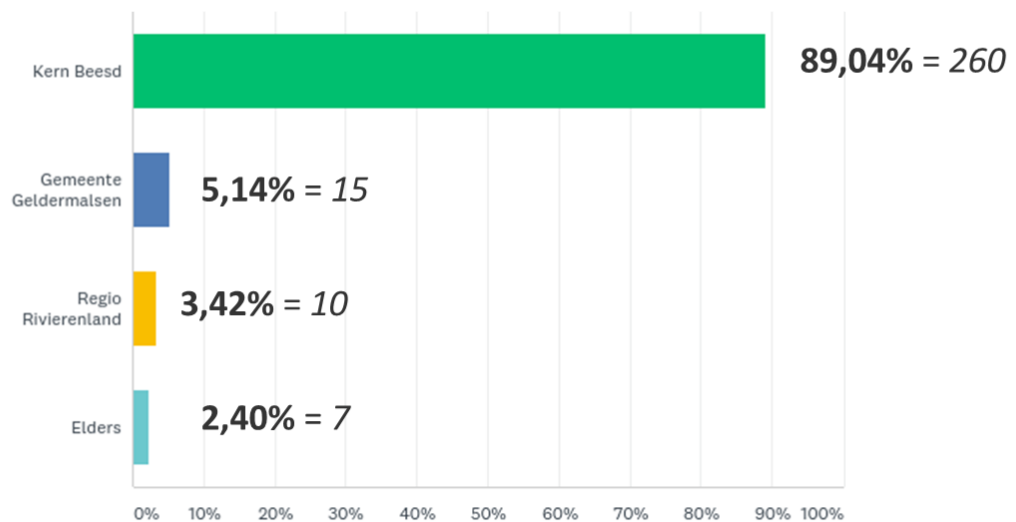
## Wat voor type woning wilt u graag?

Beantwoord: 292 Overgeslagen: 167



## Waar zoekt u een woning?

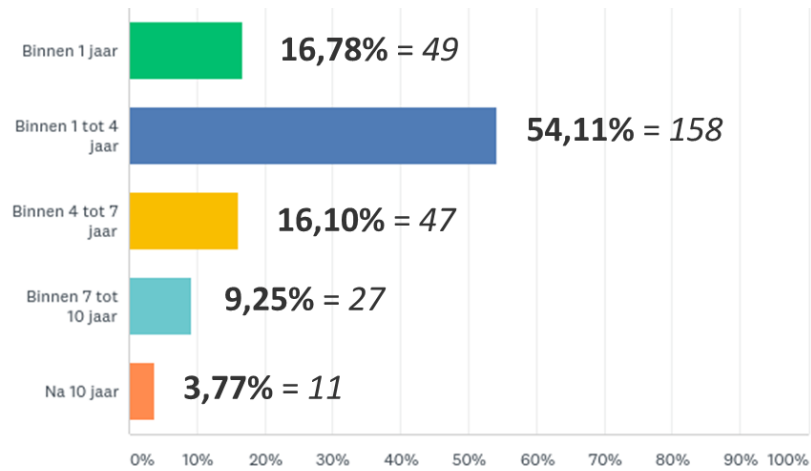
Beantwoord: 292 Overgeslagen: 167





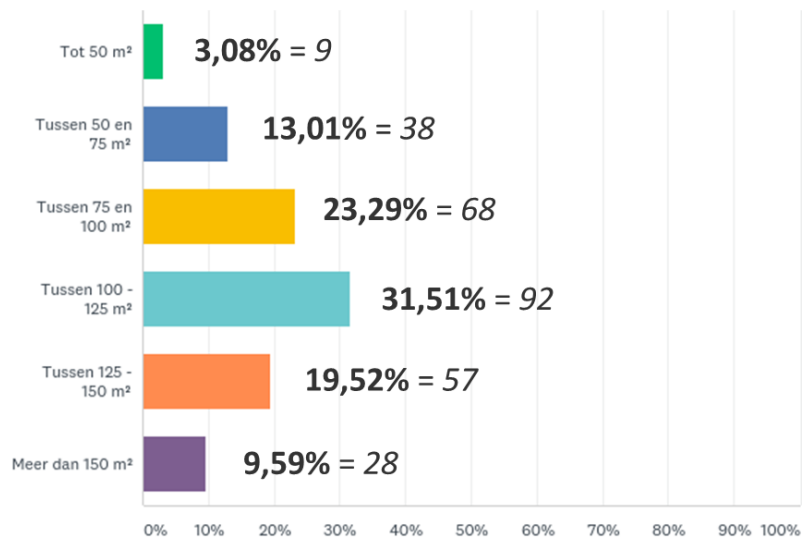
## Op welk termijn zoekt u een woning?

Beantwoord: 292 Overgeslagen: 167



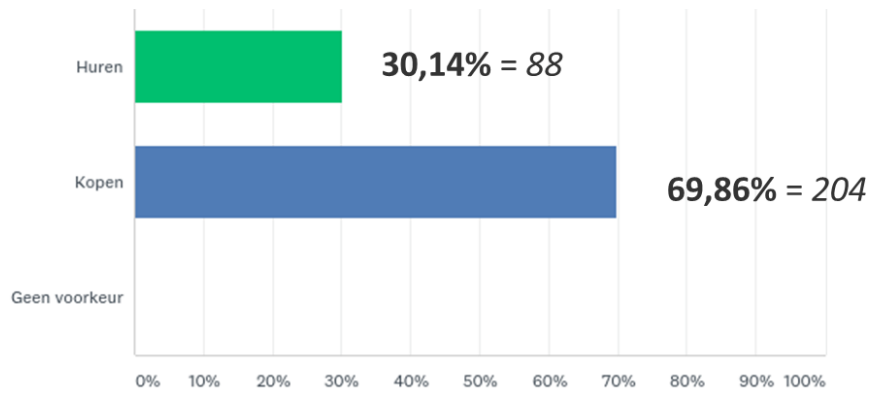
## Wat is de voor u gewenste woonoppervlakte?

Beantwoord: 292 Overgeslagen: 167



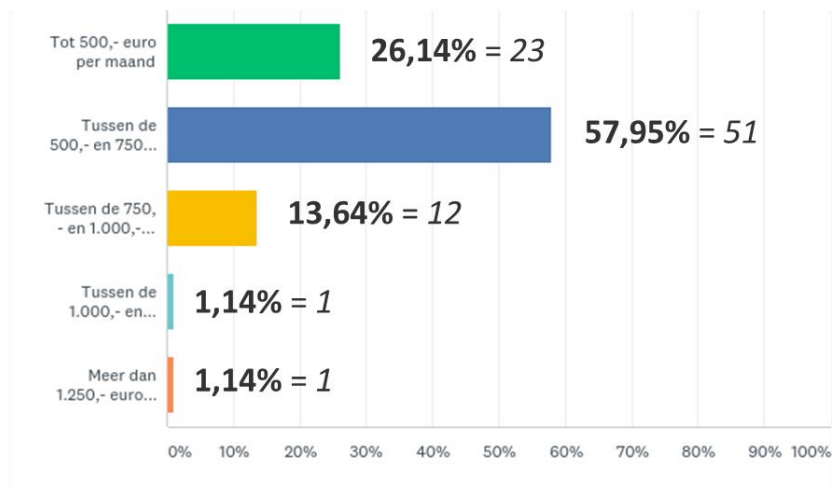
## Gaat u voorkeur naar huren of wonen?

Beantwoord: 292 Overgeslagen: 167



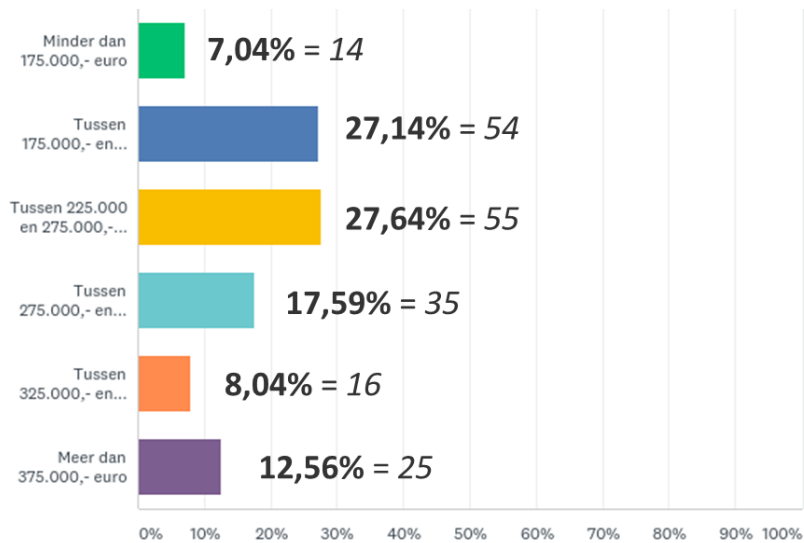
## Wilt u hieronder aangeven binnen welke prijsklasse u wilt huren?

Beantwoord: 88 Overgeslagen: 371



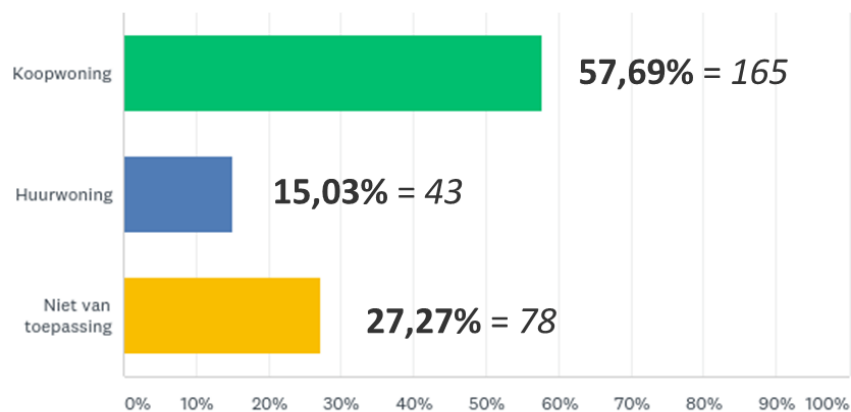
## Wilt u hieronder aangeven binnen welke prijsklasse u wilt kopen?

Beantwoord: 199 Overgeslagen: 260



## Laat u een koop- of huurwoning achter?

Beantwoord: 286 Overgeslagen: 173



## Enquete woonbehoeften Beesd

## Enquête woonbehoeften Beesd

Augustus 2017

Beste inwoner(s) van Beesd,

Het zal u niet ontgaan zijn maar per 1 januari 2019 gaan de gemeenten Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal verder als gemeente West Betuwe. De gemeente Geldermalsen met 11 kernen en +/- 26.000 inwoners gaat op in een gemeente van 26 kernen met +/- 50.000 inwoners. Bij de verschillende kernen is er dan ook bezorgdheid over het behoud van de eigen identiteit, het voortbestaan van de voorzieningen en over de (sociale) woningbouw.

Doel van de enquête is om zo duidelijk mogelijk te krijgen hoeveel mensen in Beesd een woning willen. Dat willen wij graag weten voor wat betreft de mensen die nu in Beesd wonen. Ook voor de mensen die in Beesd zijn opgegroeid en naar een plek buiten Beesd zijn getrokken en graag terug willen keren als de mogelijkheid daartoe zal ontstaan. Wij zijn ook benieuwd wat de plannen van de jongeren in Beesd zijn, als uw (thuiswonende) kinderen interesse hebben in een woning, vraag hun dan de enquête ook in te vullen. U kunt de enquête ook downloaden of digitaal invullen via de website [www.beesdvoorelkaar.nl](http://www.beesdvoorelkaar.nl)

De sluitingsdatum van de enquête is zaterdag 2 september.

Op dinsdag 12 september is er om 20.00 uur in het Klokhuis een informatieavond waar de resultaten van de woningbehoeften enquête worden gedeeld en de verdere plannen en ideeën van *Beesd voor elkaar* worden gepresenteerd en toegelicht.

Heeft u vragen en/of opmerkingen naar aanleiding van de enquête dan kunt u contact opnemen met ondergetekende. Dit kan via het telefoonnummer 0345 - 68 12 64.

Alvast hartelijk dank voor u deelname!

Namens de deelnemers aan *Beesd voor elkaar*,

Joanne Bredero

1. Wat is uw postcode?

2. Wat is uw relatie met Beesd?

- Woonachtig in Beesd
- Geboren en/of opgegroeid in Beesd
- Werkt in Beesd
- Andere relatie, namelijk.....

3. Bent u man of vrouw?

- Man
- Vrouw

4. Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- Meer dan 5 personen

5. Wat is u leeftijd?

- 25 jaar of jonger
- Tussen de 26 en 40 jaar
- Tussen de 41 en 55 jaar
- Tussen de 56 en 70 jaar
- Ouder dan 70 jaar

6. Waar woont u momenteel?

- In een koopwoning
- In een huurwoning
- Op kamers
- Thuiswonend

7. Heeft u verhuisplannen?

- Ja, ga verder naar vraag 8
- Nee, ga verder naar vraag 18

8. Wat voor een type woning wilt u graag?

- Etagewoning
- Rijtjeswoning
- Appartement
- Twee onder een kap
- Starterswoning
- Vrijstaande woning
- Mantelzorgwoning
- Seniorenwoning
- Anders, namelijk.....

9. Waar zoekt u een woning?

- Kern Beesd
- Gemeente Geldermalsen
- Regio Rivierenland
- Elders
- 

10. Op welk termijn zoekt u een woning?

- Binnen 1 jaar
- Binnen 1 tot 4 jaar
- Binnen 4 tot 7 jaar
- Binnen 7 tot 10 jaar
- Na 10 jaar

11. Wat is de voor u gewenste woonoppervlakte?

- Tot 50m<sup>2</sup>
- Tussen 50 en 75m<sup>2</sup>
- Tussen 75 en 100m<sup>2</sup>
- Tussen 100 en 125m<sup>2</sup>
- Tussen 125 en 150m<sup>2</sup>
- Meer dan 150m<sup>2</sup>

12. Gaat u voorkeur naar huren of kopen?

- Huren
- Kopen

13. Indien u bij vraag 12 **huren** heeft ingevuld, wilt u hieronder aangeven binnen welke prijsklasse u wilt huren.

- Tot €500,- per maand
- €500,- en €750,- per maand
- €750,- en €1.000,- per maand
- €1.000,- en €1.250,- per maand
- Meer dan €1.250,- per maand

14. Indien u bij vraag 12 **kopen** heeft ingevuld, wilt u hieronder aangeven binnen welke prijsklasse u wilt kopen.

- Minder dan €150.000,-
- €150.000,- en €200.000
- €200.000,- en €250.000,-
- €250.000,- en €300.000,-
- €300.000,- en €350.000,-
- Meer dan €350.000,-

15. Laat u een koop- of een huurwoning achter in Beesd?

- Koop
- Huur
- Niet van toepassing

16. Welke eisen stelt u aan uw woning?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

17. Welke wensen heeft u ten aanzien van de ligging van een woning?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

18. Heeft u nog suggesties of tips dan kunt u dat hier aangeven:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

19. Wilt u op de hoogte gehouden worden van de activiteiten en ontwikkelingen van *Beesd voor elkaar*? Vul dan hier u email adres in:

.....

**Hartelijk dank voor het invullen van de enquête, u heeft ons hier erg mee geholpen. U kunt de enquête tot en met zaterdag 2 september inleveren op de volgende adressen:**

**Klokhuis Beesd, Jeugdlaan 2A  
Actior Office Supplies, Dorpsplein 5A  
MCD, Dorpsplein 4 (inpaktafel bij bord klanten advertenties)**



## **Beesd voor elkaar**

*Beesd voor elkaar* is een Gemeenschapszorg netwerk waarin 34 vrijwilligers- en professionele organisaties op het gebied van zorg, welzijn, sport, recreatie, cultuur en educatie op basis van gelijkwaardigheid samenwerken. Doelstelling van *Beesd voor elkaar* is samen goede dingen doen voor Beesd.

### **Vinden, versterken, ondersteunen**

Iedere organisatie behoudt haar eigen identiteit en organiseert haar eigen activiteiten, maar *Beesd voor elkaar* zorgt ervoor dat de deelnemers elkaar vinden, versterken en ondersteunen. De bewustwording van elkaars activiteiten en de samenwerking binnen het Gemeenschapszorg netwerk leidt bovendien tot motivatie voor de organisatie van tal van nieuwe initiatieven en activiteiten. Daarmee wordt de leefbaarheid in Beesd nadrukkelijk versterkt, en door de inwoners te tonen dat er veel meer gebeurt dan ze denken, ontstaat er bij hen ook een veel positiever gevoel over de cohesie en leefbaarheid in Beesd. Tevens motiveert dit om zelf actief te worden: “Wat goed dat dit gebeurt, daar wil ik ook aan meedoen!”